



Memoria de Calidades

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PAREADAS URBANIZACION RIO AGUILAS.

- ♦ **CIMENTACION Y ESTRUCTURA.**- De hormigón armado.
- ♦ **CERRAMIENTOS EXTERIORES.**- Construidos con fábrica de ladrillo hueco doble, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico y tabique de ladrillo hueco sencillo.
- ♦ **TABIQUERIA INTERIOR.**- De ladrillo hueco sencillo de 7 cm. de espesor, con revestimiento de yeso blanco y cantoneras en esquinas.
- ♦ **CUBIERTA.**- Inclínada con teja y azotea transitable.
- ♦ **FACHADA.**- Revestida con enfoscado de mortero de cemento y acabado en mortero monocapa raspado, según Proyecto y Dirección Técnica.
- ♦ **INSTALACIONES.**
 - ♦ **INSTALACION FONTANERIA.**- Para agua fría y caliente en tubería de cobre y calentador individual para gas (sin incluir instalación). Tomas para lavadora y lavavajillas, una toma de agua en el jardín.
 - ∞ **APARATOS SANITARIOS.**- En porcelana vitrificada 1º calidad, marca Roca, color blanco.
 - ∞ **GRIFERIA.**- Monomando cromo, marca Roca, modelo Monodín.
 - ∞ **OTROS.**- Pila en lavadero.
 - ♦ **INSTALACION ELECTRICA.**- A base de mecanismos de empotrar de 1º calidad, marca Niessen o similar, según reglamento electrotécnico de baja tensión.
 - ∞ Instalación de telecomunicaciones según proyecto técnico.
 - ∞ Portero Automático Marca Fermax o similar con dos telefonillos.
 - ♦ **OTRAS INSTALACIONES.**-
 - ∞ Preinstalación de Aire Acondicionado.
- ♦ **BARANDILLA DE BALCONES.**- En perfiles de acero pintado.



- ♦ **CARPINTERIA INTERIOR.**- En madera de aglomerado canteado y rechapado en pino tea para barnizar en su color sobre precerco de pino forrado en el mismo material de las puertas.
 - ∞ **PUERTA DE ENTRADA.**- Metálica con cerradura de seguridad.
 - ∞ **PUERTAS INTERIORES.**- Molduradas.
- ♦ **CARPINTERIA EXTERIOR.**- En aluminio lacado en color blanco.
- ♦ **ESCALERAS INTERIORES.**-Escaleras en granito nacional, con baranda de acero pintado y pasamanos de madera.
- ♦ **VIDRIOS.**- Aislaglás 4+8+4 mm. en exterior y vidrios carglás en interiores, estampados en puertas vidrieras (6 vidrios).
- ♦ **PERSIANAS ENROLLABLES.**- Compactas de PVC, con lamas de aluminio.
- ♦ **REVESTIMIENTOS.**-
 - ∞ **PINTURA.**- Gotelé plastificado en paramentos verticales y horizontales. Plástica en techos de baños y cocina.
 - ∞ **SOLADOS.**- A base de plaqueta de gres de 40 x 40 cm., a elegir entre varios modelos diferentes
 - ∞ **ALICATADOS.**- Azulejos en cocinas, baños y lavaderos, hasta el techo de 20 x 40 cm, blanco o similar a elegir entre diferentes modelos.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

- ♦ **En el precio se incluye:**
 - ∞ Cocina cerrada o abierta a elegir por el cliente.
 - ∞ Enlosado del suelo del garaje a elegir entre modelo de vivienda ó terraza.
 - ∞ Terraza Solarium en gres rústico.
 - ∞ Depósito subterráneo de polietileno (1000L) con bomba de extracción colocado en la parte posterior del dúplex.
 - ∞ Puerta de garaje y de acceso desde la calle en chapa metálica esmaltada.
 - ∞ Pérgola en madera de pino.
 - ∞ Barandilla de terraza en celosía prefabricada ó acero pintado (modelo a determinar por la Dirección Técnica). Distinto a infografía.
 - ∞ Jardín en tierra, sin plantas ni instalación de riego.
- ♦ **NO se incluye en el precio:**
 - ∞ Muebles de cocina y electrodomésticos.
 - ∞ Armarios empotrados.
 - ∞ Puerta lateral de salida al jardín (opcional).

