

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE DUPLEX Y APARTAMENTOS “MARINA BEACH” POZO DEL ESPARTO – Cuevas del Almanzora (Almería)

Promueve: RESIDENCIAL CASA MARQUES, S.L.

Las calidades generales de la obra a construir y antes referenciada serán las que figurarán en los correspondientes proyectos y complementadas con las siguientes:

ADOSADOS

GENERAL:

- ∞ Cimentación, estructura y forjado de hormigón armado, según Proyecto de Ejecución.
- ∞ Cerramientos exteriores constituido por pared de 12 cm. de espesor de ladrillo hueco doble, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique hueco sencillo.
- ∞ Tabiquería interior de ladrillo hueco sencillo.
- ∞ Cubierta plana transitable acabada plaqueta cerámica.
- ∞ Fachada enfoscada con mortero de cemento y acabada con pintura pétreo o mortero monocapa (según diseño de la Dirección Facultativa).
- ∞ Instalación de fontanería para agua fría y caliente en tubería de cobre con calentador individual eléctrico de 75 l.

ACABADOS:

- ∞ Carpintería interior en madera de aglomerado canteado y rechapado para pintar color blanco (serie construcción), puerta de entrada con hoja de chapa metálica acabada en pintura blanca, con cerradura de seguridad.
- ∞ Carpintería exterior en aluminio lacado color blanco.
- ∞ Acristalamiento con doble luna pulida.
- ∞ Persianas enrollables de aluminio, capialzado compacto en P.V.C. en color blanco.
- ∞ Solado a base de plaqueta de gres comercial de primera calidad en viviendas y terrazas.
- ∞ Alicatado de Cocina y Baños hasta el techo en azulejo 20x20 comercial de primera calidad y listelo de color.
- ∞ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada tipo Dama en Baño y Victoria en Aseo, de ROCA o similar (color blanco), grifería monomando serie Victoria cromo ROCA o similar.
- ∞ Mecanismos eléctricos de SIMON Serie 31 o similar.
- ∞ Instalación de antena colectiva de TV (VHF-UHF) y FM con dos tomas por vivienda (según normativa de Telecomunicaciones).
- ∞ Dos tomas de Teléfono por vivienda.
- ∞ Revestimientos interiores en yeso acabado para pintura gotele plastificado en paramentos verticales y en yeso o escayola en paramentos horizontales.
- ∞ Barandillas de balcones en perfiles huecos de acero para pintar.
- ∞ Cocina amueblada con electrodomésticos (campana extractora, encimera eléctrica, horno, lavadora y frigorífico).
- ∞ Preinstalación de A/A.

ZONAS COMUNES:

- ∞ Peldañado de escaleras exteriores en plaqueta de gres comercial de primera calidad (según elección de la Dirección Técnica).
- ∞ Zonas ajardinadas comunitarias.
- ∞ Piscinas comunitarias.

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE DUPLEX Y APARTAMENTOS “MARINA BEACH” POZO DEL ESPARTO – Cuevas del Almanzora (Almería)

Promueve: RESIDENCIAL CASA MARQUES, S.L.

Las calidades generales de la obra a construir y antes referenciada serán las que figurarán en los correspondientes proyectos y complementadas con las siguientes:

APARTAMENTOS

GENERAL:

- ∞ Cimentación, estructura y forjado de hormigón armado, según Proyecto de Ejecución.
- ∞ Cerramientos exteriores constituido por pared de 12 cm. de espesor de ladrillo hueco doble, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique hueco sencillo.
- ∞ Tabiquería interior de ladrillo hueco sencillo.
- ∞ Cubierta plana transitable acabada plaqueta cerámica (en los áticos).
- ∞ Fachada enfoscada con mortero de cemento y acabada con pintura pétreo o mortero monocapa (según diseño de la Dirección Facultativa).
- ∞ Instalación de fontanería para agua fría y caliente en tubería de cobre con calentador individual eléctrico de 75 l.

ACABADOS:

- ∞ Carpintería interior en madera de aglomerado canteado y rechapado para pintar color blanco (serie construcción), puerta de entrada con hoja de chapa metálica acabada en pintura blanca, con cerradura de seguridad.
- ∞ Carpintería exterior en aluminio lacado color blanco.
- ∞ Acristalamiento con doble luna pulida.
- ∞ Persianas enrollables de aluminio, capialzado compacto en P.V.C. en color blanco.
- ∞ Solado a base de plaqueta de gres comercial de primera calidad en viviendas y terrazas.
- ∞ Alicatado de Cocina y Baños hasta el techo en azulejo 20x20 comercial de primera calidad y listelo de color.
- ∞ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada tipo Dama en Baños, de ROCA o similar (color blanco), grifería monomando serie Victoria como ROCA o similar.
- ∞ Mecanismos eléctricos de SIMON Serie 31 o similar.
- ∞ Instalación de antena colectiva de TV (VHF-UHF) y FM con dos tomas por vivienda (según normativa de Telecomunicaciones).
- ∞ Dos tomas de Teléfono por vivienda.
- ∞ Revestimientos interiores en yeso acabado para pintura gotele plastificado en paramentos verticales y en yeso o escayola en paramentos horizontales.
- ∞ Barandillas de balcones en perfiles huecos de acero para pintar.
- ∞ Cocina amueblada con electrodomésticos (campana extractora, encimera eléctrica, horno, lavadora y frigorífico).
- ∞ Preinstalación de A/A.

ZONAS COMUNES:

- ∞ Peldañado de escaleras exteriores en plaqueta de gres comercial de primera calidad (según elección de la Dirección Técnica).
- ∞ Zonas ajardinadas comunitarias.
- ∞ Piscinas comunitarias.